



## VILLA LA PRADERA - MESSANGES

### VILLA LA PRADERA - MESSANGES

Location de vacances pour 6 personnes

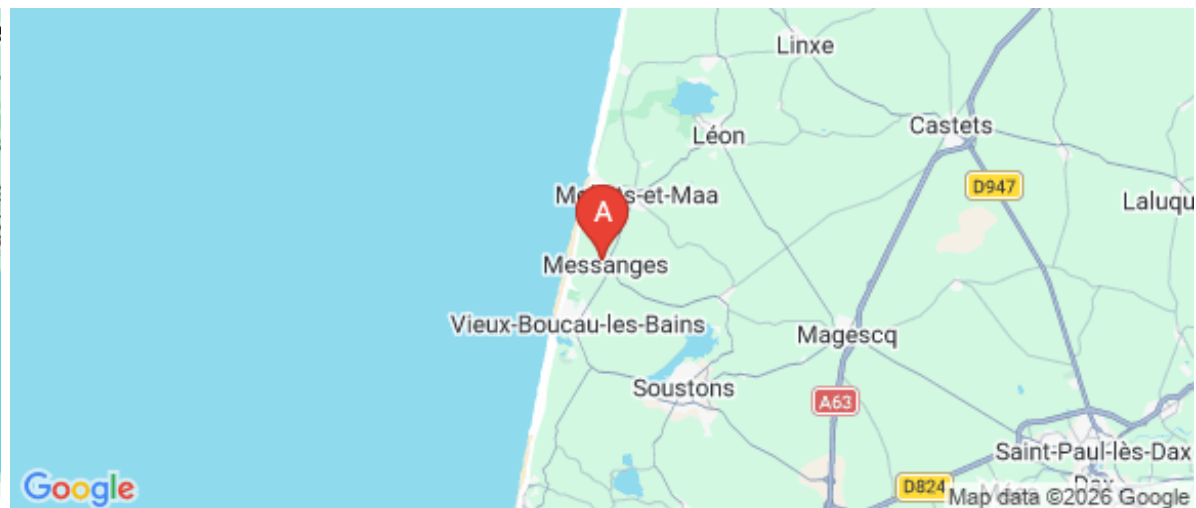
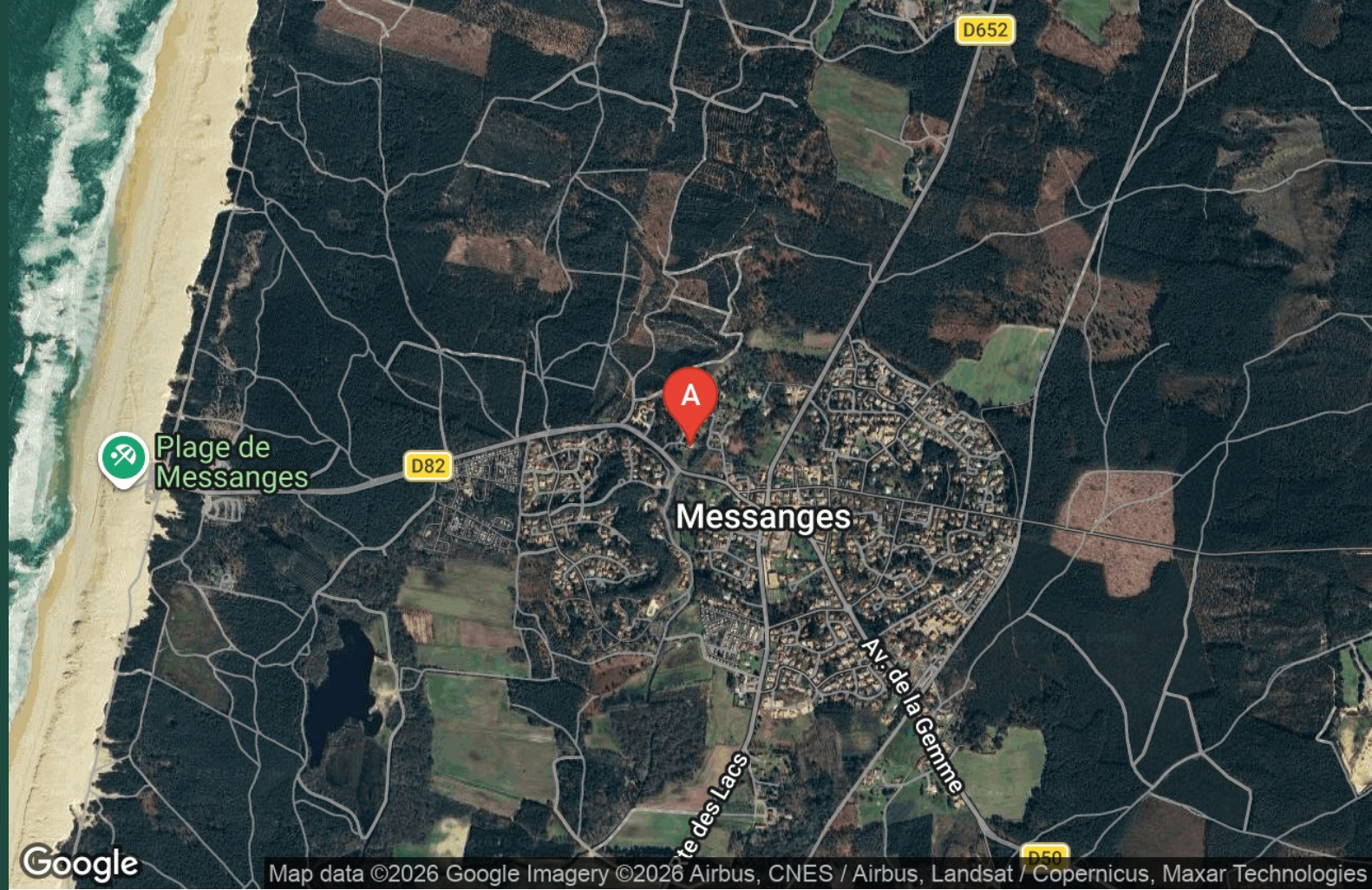
<https://lapradera-messanges.fr>



Ines et Francois Ochin

+33 6 85 04 56 66

**A** Villa La Pradera - Messanges : 12 Avenue de l'Océan 40660 MESSANGES





## Villa La Pradera - Messanges



Maison



4

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



103

m<sup>2</sup>

Jolie maison landaise sur un beau terrain arboré. Au calme, dans la verdure et à deux pas de la plage. 3 chambres (un lit de 140, un lit de 160, deux lits de 90), deux salles de bains, 3 WC, veranda, salon canapé TV, cuisine équipée, lave linge et lave vaisselle, machine à café nespresso, terrasse sur jardin de 1000m<sup>2</sup> bordé d'un petit cours d'eau, grande terrasse de bois devant la maison avec douche extérieure, mobilier de jardin. Vous apprécierez le calme du jardin et la proximité de la mer. Le centre du village est à 300 mètres et vous y trouverez bars, restaurants, boulangerie, petits commerces, location de vélo et de surf, festivités estivales. Vous trouverez des départs de chemins de randonnée en forêt à 200 mètres de la maison. La plage est accessible en voiture à 5 min. et à pied en 15 min. Le golf de Moliets se situe à 1,5 km de la maison. Parking pour 3 voitures.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	Salle de bains avec douche et baignoire
<i>WC</i>	WC: 3 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour Véranda
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Jardin privé Terrain clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		


## Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

 *Réseaux*    Accès Internet

 *Stationnement*

 *Services*    Location de draps et/ou de linge

 *Extérieurs*

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 30/03/26)

Villa La Pradera - Messanges

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## Mamasè

+33 5 58 48 92 05

5 avenue Côte d'Argent

<https://www.restaurant-mamase.fr>

0.3 km

MESSANGES



Restaurant Bar Tabac " Le Mamasè " cuisine du monde, ambiance chaleureuse et colorée. Recettes traditionnelles, cuisine du monde orientale & exotique, Tajine , poulet Yassa, bar tapas. Spécialisé dans les bières belges, Juillet/Août : animations/soirées à thèmes (couscous royal, barbecue, soirée sénégalaise etc...). Durant la saison touristique une tente Berbère est à votre disposition pour le confort de vos soirées. Vous découvrirez un voyage des sens et des saveurs. Le restaurant "Mamasè" vous attend tous les jours de 8h à minuit. Pour votre confort, un parking gratuit est situé juste à l'arrière du restaurant (côté terrasse). WIFI à disposition. - Mercredis soirs (été) : soirée moules frites (sur réservation) - Vendredis soirs : soirées couscous sur place ou à emporter sur réservation.



## Piscine municipale plein-air

+33 5 58 48 98 90

Domaine de Moïsan

<https://www.messanges40.fr/Sports-Loi>

0.3 km

MESSANGES



S'amuser et se détendre au soleil dans un environnement de nature préservée, vous en rêvez ? Venez tester ces 3 espaces accessibles aux petits comme aux grands (1 bassin principal, 1 petit bassin « détente » et 1 pataugeoire). La piscine municipale propose également des COURS D'AQUAGYM ET COURS DE NATATION en dehors des horaires d'ouverture (renseignements auprès des maîtres nageurs de la piscine) .



## ESCF Messanges

+33 5 58 49 12 11 +33 6 43 26 69

46

2 route de la côte d'argent

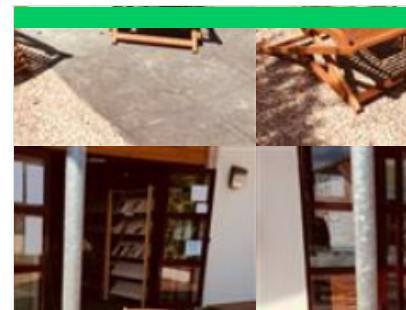
<https://ecolesdesurf.com/ecoles/cours-su>

0.3 km

MESSANGES



Le surf, je m'y mets! Glisser sur une vague est une sensation unique et inoubliable. Venez tenter l'expérience dans une école de surf et son surf shop accueillant et expérimenté. Enseignement de qualité, de l'initiation au perfectionnement. Ecole de Surf, SUP, bodyboard et hydrofoil. Grand choix de location de planches, débutant à expert. Renseignements et réservations sur internet ou au désert point surf shop and school situé au centre de Messanges. A bientôt dans les vagues :) Sliding on a wave is a unique and unforgettable sensation. Try the experience at a friendly, experienced and safe surf school. Quality teaching, from initiation to perfecting. child from 6 years. Surf, SUP, bodyboard. Equipment rental. Information and booking on the website or at the desert point surf shop and school located in the center of Messanges. See you soon on wave :



## Médiathèque ouverte à tous

+33 5 58 48 36 87

Avenue de l'Océan

<https://www.messanges40.fr/Sports-Loi>

4.0 km

MESSANGES



Consultation et prêt de romans, romans policiers, documentaires, magazines, BD, Album, DVD, Livres-lus, etc. pour enfants, adolescents et adultes. Accès à internet : ordinateurs accessibles au public, connexion Wifi et Ethernet. (l'accès aux ordinateurs et au réseau sont soumis à l'acceptation du règlement intérieur de la médiathèque)



## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

0.4 km

MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

0.5 km

📍 MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

4.0 km

📍 MOLIETS-ET-MAA





